

社会福祉法人ふじみ野福祉会
特別養護老人ホームむさしの

ナースコール設備等更新工事 仕様書

件名：特別養護老人ホームむさしの ナースコール設備等更新工事

内容：(1) ナースコール設備更新工事
(2) 電話・PHS 設備更新工事
(3) ベッドコール更新・分配器更新について

施工場所：埼玉県富士見市南畑新田 16 番地 1 特別養護老人ホームむさしの

一般事項：各設備の詳細については、システム仕様及び別紙機器表に基づき
入念且つ誠実に施工すること。
問題点や質疑については、必ず施設と協議すること。請負者の判断で行った
事項に関して施設管理者から指摘を受けた場合、速やかに現状復旧の上必要な
対応を行うこと。
施工期間中、施設利用者及び来客等の安全及び安心等に関して十分な配慮を
行うこと。

完成図書：ナースコールに関しては機器設置完成の上は、各種試験成績書、配線図面、
機器配置図、取り扱い説明書、保証書等を速やかに提出すること。

1、機器仕様

(1) ナースコール設備

ア. 概要

介護福祉施設利用者による使用を前提とした機能及び施工を要する。
居室における施工においては、発信側と受信側との通話を可能とする機能を要する。

ハンディーナース機能を要し、電話設備側の PHS 設備との連携を要する。

メーカーはケアコム製とし、機器型番は任意とする。ただし、別紙機器表①の機器構成一覧例と同等以上の機能及び性能を有するものであること。

またナースコール連動センサーが利用できる性能も有すること。

(2) 電話・PHS

ア. 概要

電話回線を収容し、各端末電話機(「多機能電話機」「ハンドルコードレス多機能電話機」)において外線発信、外線着信応答並びに外線を転送することが可能である。

交換機の設定により、端末電話機毎の外線発着信規制が可能であること。

端末となる電話機は「多機能電話機」「ハンドルコードレス多機能電話機」「一般電話機」とする。

ナースコール設備用の PHS 端末と端末電話機との内線通話が可能であること。
電話一覧の通り内線と外線の設定を行うものとする。※別紙の電話機(内線)表を参照とする。

電話機メーカーはナカヨ製とし、機器型番は任意とする。

ただし、別紙機器表②の機器構成一覧例と同等品以上の性能及び性能を有するものであること。

(3) センサーマット

ア. 概要

開設当初から使用しているセンサーマットを更新するものとする。

機器表は別紙機器表③の物を参考とする。

また、現在使われているマットに関しては継続して使うため必要な場合は分配器を用意するものとする。別紙機器表③-1を参考とする。

2. 施工

(1) 施工

- ① ナースコール本体(親機)の設置・接続・運用設定・試験・調整を行うこと。
- ② 制御装置の設置・接続・機能データ入力・試験・調整を行うこと。
- ③ ナースコール本体(親機)・同子機・制御装置・代表廊下灯・I/O ユニット間の配線工事を行うこと。
- ④ ③については、デジタル機器に必要な配線を新設すること。
- ⑤ ③④については、設置、敷設、接続後、試験及び調整を行うこと。
- ⑥ ナースコール設備－電話交換機間の、接続・試験・調整を行うこと。
- ⑦ 不要となった機器及び配線等の撤去と処分を行うこと。
- ⑧ 電話設備(PHS、端末電話機を含む)の設置・接続・運用設定・試験・調整を行うこと。

(2) 工事

ア. 一般工事

- ① 工事の施工は、仕様書に示されている機器及び装置等（以下「設備等」という。）がすべてその機能を完全に発揮するように行うこと。
- ② 工事の施工にあたっては、ナースコール工事の経験がある熟練した技術者等により設備等本来の性能を発揮できるよう入念に行うとともに、調整については受注者から派遣されたものにより行うこと。
- ③ 受注者は、事前に施設と十分な打合せを行い、工事管理に万全を期すること。
- ④ ナースコール設備の取り付け工事は作業時間を9時30分～17時30分とし1フロアあたり十分な日程を確保すること。
また、利用者や施設の状況により別途工程を指示することもある。
- ⑤ 既設設備等との接続にあたっては、既設設備等に損傷を与えないように行うものとし、損傷を与えた場合は速やかに施設に連絡するとともに工事の受注者の負担において、これを修理または取り替えること。
- ⑥ ナースコール設備に関し、既設設備からの切り替えに伴う機能停止は必要最低限とすること。塵埃等を発生させる作業は、既設機器及び利用者施設職員に対して十分な手段を講じ、機能と生活空間等に悪影響を及ぼさないようにすること。
- ⑦ ⑥による状況を除き、本件工事期間中は新設設備等または同既設設備の少なくともいずれか一方が、通常使用が可能な状況であること。
- ⑧ 感染症に罹患している者及びその疑いがある作業員については施設内の立ち入りを禁ずる。
- ⑨ その他詳細については、施設管理者に対し事前の承諾を得ること。

イ. 据付工事

- ① 各ケーブルには、行き先・線種を明示すること。また、他の配線との誘導障害（通話中ノイズ等）についても十分に考慮すること。
- ② 配線盤・端子盤等についても、行き先別に整然と整理し、将来の増設等の施工が容易にできるように配慮すること。
- ③ 取付工事に関しては、事前に取付工事対象区画及び施設通常業務への影響等を施設側へ提示すること。
- ④ 新設の壁埋め込み型コンセントと既設開口部とが合わない場合は、モール等配線隠蔽処理を行うこと。

ウ. 調整

- ① 設備等の単体調整完了後、統合試験を行い、試験成績書を施設管理者に提出すること。
- ② 機器設・切替にあたっては、施設業務への支障が最小限となるようつとめること。

エ. その他

- ① 本工事は仕様書に従い施工するが、仕様書に明記していない事項で工事の性質上当然必要なものは施設担当者との協議の上、その指示に従い施工すること。
- ② この工事において使用する電気及び用水の支給方法は施設担当者との別途協議すること。
- ③ 請負い業者は工事の施工に先立ち施工計画書を作成し、施設担当者との承認を得ること。施工計画書には、開始時期・工事期間・緊急連絡先等、施設側との協議の上整えた内容の物を渡すものとする。
- ④ 入札参加業者は、緊急時対応などを円滑なものにするため、本店を埼玉県内に有することとする。

3. 保守業務

- (1) ナースコール設備の障害時には、専門のサービスセンター等にて修理対応ができること。
- (2) 電話・PHS 設備の障害時には、速やかに原因を特定し通常運用の復旧対応を行う窓口を設けること。

別紙機器表①

品名・仕様・型番			1階	2階	3階	合計
1	NICSS親機デストップ型24H稼働仕様	CPC-01AF-NW10	0	1	1	2
2	19インチ液晶(タッチパネル付)	CPD-19FLT	0	1	1	2
3	コンピュータ用非常電源装置750VA	CEU-750C-OM	0	1	1	2
4	外付けHDD2TB	CHS-2000HD	0	1	1	2
5	経歴管理ソフト(CICSS-EX3)	CCN-05YR-001	0	1	1	2
6	液晶表示式新機(EX用)	BZD-01EX	0	1	1	2
7	制御機(EX用)タイプM	BZM-002EX	0	1	1	2
8	個別廊下灯(1床室用・3色)	BL-501WZC	1	6	6	13
9	個別廊下灯(3床室用・4色)	BL-503WZC	0	12	12	24
10	マスクプレート(BVH1~3床用)	HP-503ZVH	1	24	24	49
11	I/Oユニット(4回線4廊下灯用・3色)	BX-404WZC	0	6	6	12
12	フレーム付代表廊下灯(LED15V赤)	BL-644U/15	0	12	12	24
13	復旧ボタン(常開型)	BR-303ZAU	0	12	12	24
14	ハンド型子機コセット	BB-105WZU	1	42	42	85
15	ハンド型子機(握り)	BA-611WZ	1	42	42	85
16	中継コネクタ(10CM)1本入り	PZ-401-1	1	42	42	85
17	壁埋込型子機(呼・SP・M)	BA-303WZU	0	12	12	24
18	呼出表示機10窓	IRP-10B	1	0	0	1
19	EIAラック組込金具	HZ-IRP/EIA	1	0	0	1
20	代表廊下灯	BL-673U/8	7	0	0	7
21	復旧ボタン	BR-302RAU	7	0	0	7
22	呼出押ボタン(引きひも付)	BT-312ZR	9	0	0	9
23	呼出押ボタン	BT-311ZR	4	2	2	8

別紙機器表②

品名・仕様		数量	
1	電話交換機本体/電源装置含む	1	
2	局線:アナログ局線	8	
3	内線回路	一般内線	0
4		多機能外線	48
5	PHS用アンテナ接続回路	12	
6	ナースコール接続回路	2	
7	電話機	24ボタン多機能電話機	42
8		PHSアンテナ	12
9		PHS	18

別紙機器表③

種別	メーカー	型式	台数	
離床センサー	有線	テクノス	HC-3	1
離床センサー/ベッドコール	有線	テクノス	BC-2	1
サイドコール	有線	テクノス	SC-1	10

別紙機器表③-1

種別	メーカー	型式	台数	
離床センサー	有線	竹中エンジニアリング	BS-2	6